La presente deliberazione è stata pubblicata dal 11-9-2019 al 02-10-2019
Reg. n. 372
IL RESPONSABILE

Comune di Scilla

CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

ORIGINALE

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA
con i poteri di
GIUNTA COMUNALE
CONSIGLIO COMUNALE
N° 131 DEL 18/09/2019

OGGETTO: **IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC). MODIFICA E AGGIORNAMENTO AL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE COMUNALE L. 208/2015**

L'anno DUEMILADICIANNOVE il giorno DICIOTTO del mese di SETTEMBRE, con inizio alle ore 16.15 si è riunita nella sala delle adunanze la Commissione Straordinaria per la gestione dell'Ente, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica, in data 22.03.2018, registrato alla Corte dei Conti il 28.03.2018, in conseguenza dello scioglimento degli organi elettivi del Comune disposta con il medesimo provvedimento, a norma dell'art.143 del D. Lgs. 18.8.2000, n.267.

Alla riunione intervengono i Signori:

			Presente (si/no)
1.	dott. Samuele DE LUCIA	VICEPREFETTO	SI
2.	dott. Filippo LACAVA	VICEPREFETTO	SI
3.	dott. Antonino COSTA	DIRIGENTE II FASCIA	SI

PRESENTI N. 3 ASSENTI N.=

Verbalizza la seduta il Segretario Dott. Rossana BELLANTONI

Preliminarmente si dà atto che sono stati acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del T.U. in materia di ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n° 267, e pertanto:

Il Responsabile del Servizio *dott. Giovanni Ciccone* - ha espresso parere Favorevole;

Il Responsabile del Servizio *dott. Giovanni Ciccone* - ha espresso parere Favorevole;

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

RICHIAMATA la deliberazione n. 1 del 27/3/2018, esecutiva, con la quale si è formalmente insediata la Commissione Straordinaria per la gestione dell'ente;

PREMESSO che la legge di stabilità 2014 (art. 1, commi 639-704, legge 27 dicembre 2013, n. 147), nell'ambito di un disegno complessivo di riforma della tassazione immobiliare locale, ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta di tre distinti prelievi:

- l'imposta municipale propria (IMU) relativa alla componente patrimoniale;
- la tassa sui rifiuti (TARI) destinata alla copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti;
- il tributo sui servizi indivisibili (TASI), destinata alla copertura dei costi dei servizi indivisibili erogati dai comuni;

VISTE le modifiche introdotte ai predetti commi della L. 147/2013 dai D.L. n. 16/2014 e n. 47/2014, nonché le modifiche apportate dalla L. n. 208 del 28.12.2015 e dalla L. n. 166 del 19.8.2016;

VISTO il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale, approvato con deliberazione del C.P. n. 53 in data 9.9.2014, modificato con deliberazione CC n. 14 del 4.4.2016;

VISTO l'art. 13 dello stesso Regolamento – Capo II Imposta Comunale Propria (IMU), comma 6, relativo alla riduzione della base imponibile d'imposta al 50% per i fabbricati dichiarati inagibili o inabilitabili e di fatto non utilizzati;

POSTO che il predetto art. 13 stabilisce al comma 6, punto 2, che l'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario o, in alternativa, con dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR n. 445/2000da parte del contribuente;

RILEVATO che risulta gravoso per gli uffici comunali dare seguito al disposto del predetto art. 13 con perizie per carenza di organico e che l'accettazione della dichiarazione sostitutiva, così come previsto, determina, comunque, per gli uffici comunali un'attività di riscontro con sopralluoghi e verifiche tecniche;

ATTESTATA la necessità di adottare ogni forma di tutela dell'Ente ed evitare qualsiasi possibile elusione e/o evasione dei tributi locali, garantendo che gli uffici preposti applichino norme regolamentari puntuali;

ATTESA la necessità di modificare e aggiornare il Regolamento IUC, approvato con deliberazione del C.P. n. 53 del 9.9.2014 nella parte relativa al Capo II – L'imposta Municipale Propria (IMU) art. 13 comma 6, punto 2 e più precisamente:

- eliminazione del secondo e il terzo capoverso del comma 6, punto 2, "L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente";
- sostituzione del secondo e terzo capoverso del comma 6, punto 2 con la seguente dicitura: "L'inagibilità o inabitabilità è accertata dagli uffici preposti dietro presentazione da parte del proprietario di perizia giurata redatta da consulente tecnico abilitato"

VISTO l'allegato schema di regolamento IUC predisposto dal competente ufficio comunale in cui si riporta la modifica e l'aggiornamento dell'art. 13, comma 6, punto 2 al Capo II – L'imposta Municipale Propria;

VISTO l'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come modificato dall'articolo 27, comma 8, della legge n. 448/2001;

POSTO che la modifica regolamentare di cui trattasi non comporta variazioni di natura finanziaria, ma esclusivamente sostituisce la prova documentale da fornire per l'applicazione della riduzione della base imponibile ai fini IMU nei casi di immobili inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati;

VISTO l'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

RITENUTO di provvedere in merito;

RICHIAMATO infine l'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, conv. in legge n. 214/2011;

VISTA la nota del Ministero dell'economia e delle finanze prot. n. 5343 in data 6 aprile 2012, con la quale è stata resa nota l'attivazione, a decorrere dal 16 aprile 2012, della nuova procedura di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it ;

ACQUISITO sulla proposta della presente deliberazione il parere dell'Organo di revisione economico-finanziaria, secondo quanto prescritto dall'art. 239, comma 1, lett. b), punto 7, del D.Lgs 267/2000, con verbale n. 9 del 10/9/2019, trasmesso via pec ed acquisito a prot.n. 10365 dell'11/09/2019;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, primo comma del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del Responsabile del Servizio Finanziario.

VISTO il D.Lgs 18/08/2000, n. 267.

VISTO il D.Lgs 118/2011.

VISTO lo Statuto comunale.

VISTI gli artt. 143, 144 e 145 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

con i poteri del Consiglio Comunale;

Con votazione unanime

D E L I B E R A

1. La narrativa che precede fa parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, la modifica e l'aggiornamento del comma 6 punto 2, secondo e terzo capoverso, dell'art. 13 Capo II – L'imposta Municipale Propria del "*Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria*", adottato ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, con Delibera del C.P. n. 53 del 9.9.2014, modificato con deliberazione CC n. 14 del 4.4.2016, nei termini che seguono:

- eliminazione del secondo e il terzo capoverso del comma 6, punto 2, "L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente";
- sostituzione del secondo e terzo capoverso del comma 6, punto 2 con la seguente dicitura: "L'inagibilità o inabitabilità è accertata dagli uffici preposti dietro presentazione da parte del proprietario di perizia giurata redatta da consulente tecnico abilitato";

3. di dare atto che le modifiche al regolamento entrano in vigore il 01.01.2019, ai sensi del combinato disposto di cui all'articolo 52, comma 2, del d.Lgs. n. 446/1997 e dell'articolo 53, comma 16, della legge n. 388/2000;
4. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it, ai sensi dell'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2011 (L. n. 214/2011);
5. di pubblicare il presente regolamento:
    a. sul sito internet del Comune;
    b. all'Albo Pretorio del Comune, per 30 giorni consecutivi.

Da "Gae" <gaetanovigliatore@odcec.cs.legalmail.it>

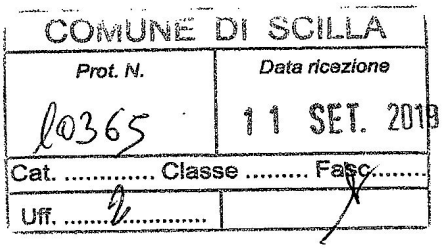
A "protocollo.scilla@asmepec.it" <protocollo.scilla@asmepec.it>, "ragioneria.scilla@asmepec.it" <ragioneria.scilla@asmepec.it>

Data martedì 10 settembre 2019 - 19:26

Parere modifica regolamento IMU.

Si allega parere di cui in oggetto.

Saluti.



Gaetano Vigliatore

Dottore Commercialista

Corso L. Fera, 127

87100 COSENZA

Tel. 0984 34398

Fax 0984 1801398

E-mail 1: gaetano.vigliatore@libero.it

E-mail 2: studiovigliatore@gmail.com

PEC: gaetanovigliatore@odcec.cs.legalmail.it

Allegato(i)

PARERE MODIFICA REGOLAMENTO IMU.pdf (167 Kb)

COMUNE DI SCILLA

PROVINCIA DI REGGIO DI CALABRIA

ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

Verbale n. 9 Data 10/09/2019	**OGGETTO: Parere sulla proposta di modifica al regolamento dell'imposta municipale propria (IMU)**

****

Il Revisore Unico dei Conti

Richiamato l'art. 239, comma 1, lettera b) n. 7, del D.Lgs. n. 267/2000, il quale prevede che l'organo di revisione esprima un parere sulle proposte di regolamento di contabilità, economato-provveditorato, patrimonio e applicazione dei tributi locali;

Visto il regolamento per l'applicazione dell'IMU, approvato con deliberazione del C.P. n. 53 in data 09/09/2014;

Esaminata la proposta di modifica al regolamento IMU sopra citato a mezzo della quale si prevede la sostituzione del secondo e terzo capoverso del comma 6 punto 2 dell'art. 13 come segue: *"L'inagibilità o inabitabilità è accertata dagli uffici preposti dietro presentazione da parte del proprietario di perizia giurata redatta da consulente tecnico abilitato";*

Vista la documentazione acquisita agli atti dell'ufficio;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile rilasciati dai responsabili dei servizi ai sensi dell'articolo 49 del d.Lgs. n. 267/2000;

Considerato che la modifica delle previsioni regolamentari non ha ripercussioni sulle entrate di bilancio dell'ente;

OSSERVATO

in relazione alla congruità, coerenza ed attendibilità contabile delle previsioni, quanto segue:
neutralità delle modifiche;

in relazione alla coerenza e compatibilità con il quadro normativo sovraordinato, quanto segue:
condizione di efficacia del regolamento subordinata alla pubblicazione sull'apposito sito internet del MEF Dipartimento delle Finanze.

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento generale delle entrate tributarie comunali;

ESPRIME

parere FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione inerente al regolamento IMU.

L'organo di revisione economico-finanziaria

IL REVISORE DEI CONTI
Dott. Gaetano VIGLIATORE

- Pareri sulla proposta di deliberazione di C.S. n. 131 /2019 - art. 49 D.lgt. 18/08/2000 n. 267 –

In ordine alla regolarità
Tecnica: FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE
F.TO *dott. Giovanni Ciccone*

In ordine alla regolarità
Contabile: FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE
F.TO *dott. Giovanni Ciccone*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto;

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA
F.TO Dott. Samuele DE LUCIA
F.TO Dott. Filippo LACAVA
F.TO Dott. Antonino COSTA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT.SSA Rossana BELLANTONI

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANANZIARIA	DATI AFFISSIONE ALBO
Attestazione per la copertura finanziaria della spesa (art. 49, comma 1, D.lgt. n. 267/2000). IL RESPONSABILE (F.TO *dott. Giovanni Ciccone*)	N. REG. 372 lì, 19 SET. 2019 La presente deliberazione viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio Comunale, per rimanervi per quindici giorni consecutivi. IL MESSO COMUNALE *Nasone Giovanna*

Rel. N. 10993 19 SET. 2019

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO.

19 SET. 2019

IL SEGRETARIO

ESITO DELLA DELIBERAZIONE

19 SET. 2019

La presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al 04-10-2019 (reg. n. 372
Norma dell'art. 134 – comma 4 – del D.lgt. n. 267/2000:

□ E' STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgt. 18/8/2000, n. 267;

☒ E' DIVENUTA ESECUTIVA a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi non essendo soggetta al controllo preventivo di legittimità (art. 124 ed art. 126, D.lgt. n. 267/2000).

19 SET. 2019

Scilla, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE